

## SCHEMA DI CONTRATTO PER L'USO TEMPORANEO DI SPAZI DI REGIONE LOMBARDIA

TRA

**Infrastrutture Lombarde S.p.A.** (P.I. 04119220962) con sede in Milano, via Pola n.12/14, qui rappresentata da dall'Ing. Guido Bonomelli, in qualità di Direttore Generale, di seguito indicato per brevità anche come "**Gestore**",

E

[•] con sede in [•] - [•] - [•] (P.I. [•]), in persona del legale rappresentante [•], di seguito indicato per brevità come "**Utilizzatore**", di seguito, entrambi (**Gestore** e **Utilizzatore**), denominati congiuntamente "**Parti**" e disgiuntamente "**Parte**".

### PREMESSO CHE

- a) Regione **Lombardia**, come da **DELIBERAZIONE N° XI / 791 del 12/11/2018**, in veste di concedente, ha conferito incarico a **Infrastrutture Lombarde S.p.A.** di svolgere tutte le attività inerenti la gestione di eventi commerciali relativamente ai seguenti spazi:
  - I. Palazzo Pirelli: 31° Piano - Belvedere Enzo Jannacci -; Auditorium Giorgio Gaber;
  - II. Palazzo Lombardia: 38/39° Piano, Auditorium Giovanni Testori, Piazza Città di Lombardia;
  - III. Eventuali ulteriori Spazi: presso Palazzo Pirelli, Palazzo Lombardia, Palazzo Sistema ed altri spazi esterni, di proprietà o in uso di Regione Lombardia, previa verifica in ordine alla possibilità, disponibilità;
- b) l'**Utilizzatore** ha presentato - ai sensi dell'**art. 5.1** delle "Linee Guida per il rilascio della concessione per l'Uso temporaneo di Spazi di Regione Lombardia" (di seguito anche solo "**Linee Guida**"), pubblicate sul sito [www.spazipervoi.it](http://www.spazipervoi.it) - richiesta per l'uso temporaneo dello spazio denominato "[•]", al fine di ivi realizzare il richiesto evento "[•]", nonché la documentazione di cui all'**art. 5.5** delle **Linee Guida** in data [•];
- c) **Regione Lombardia**, in esito all'istruttoria compiuta da Infrastrutture Lombarde S.p.A., ha autorizzato la richiesta presentata di concessione in uso temporaneo degli spazi di cui in premessa, secondo le modalità e nel rispetto di quanto previsto dalle **Linee Guida**

## TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

#### Premesse, allegati, documenti, referente

- 1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.
- 1.2 L' **Utilizzatore** si obbliga al rispetto di tutto quanto previsto dalle **Linee Guida** e dai suoi allegati che dichiara di conoscere e di accettare anche come parte integrante e sostanziale del presente Contratto.
- 1.3 Il referente di Infrastrutture Lombarde S.p.A. per l'esecuzione del presente Contratto è il Sig. Andrea Ceci (in seguito "**Referente del Contratto per il Gestore**")
- 1.4 Il referente dell'**Utilizzatore** per l'esecuzione del presente Contratto è il Sig. [•] (in seguito "**Referente del Contratto per l'Utilizzatore**").

### Art. 2

#### Oggetto del contratto

- 2.1 Il presente Contratto ha per oggetto l'uso temporaneo da parte dell' **Utilizzatore** dello spazio [•] [*inserire descrizione bene*] al fine di ivi realizzare l'evento denominato "[•]" [*inserire breve descrizione dell'evento*].
- 2.2 Durante lo svolgimento dell'evento è consentito l'uso delle apparecchiature in dotazione degli spazi, da parte di personale qualificato previamente autorizzato dal Referente del Contratto.

### Art. 3

#### Durata del contratto

- 3.1 L'uso dello spazio descritto all'art. 2 è concesso dalle ore [•] del giorno [•] alle ore [•] del giorno [•] e comprende le fasi di allestimento e disallestimento necessarie per la realizzazione dell'evento, come più puntualmente disciplinato al successivo art. 5.

### . Art. 4

#### Sicurezza, valutazione dei rischi e misure di prevenzione e protezione

- 4.1 In conformità a quanto previsto dalle Linee Guida, l' **Utilizzatore** è edotto dal **Gestore** sui contenuti del documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/08 e s.m.i., sui rischi specifici esistenti nella Sede Regionale oggetto dell'Evento sulle misure adottate per la riduzione delle possibili interferenze e sulle procedure di emergenza e di evacuazione che si impegna a rispettare in caso di necessità.
- 4.2 L'**Utilizzatore** deve:

- i. mettere in atto le misure di prevenzione e protezione indicate nel documento di valutazione dei rischi;
- ii. collaborare e coordinarsi con il **Gestore** e con le altre imprese o lavoratori presenti per garantire la reciproca informazione e la cooperazione;
- iii. informare tutti i soggetti interessati (lavoratori e prestatori d'opera) in merito ai rischi, alle misure adottate per la riduzione dei rischi e per la gestione delle emergenze che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei lavori/evento.

**4.3. L' Utilizzatore** si impegna ad informare il Referente del Contratto per ogni necessità inerente il coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, anche al fine di eliminare potenziali rischi dovuti a possibili interferenze sorte in fase di esecuzione, a causa di eventi non prevedibili e che quindi non sono stati individuati nel documento di valutazione dei rischi.

**4.4. L' Utilizzatore** si fa carico della comunicazione dei rischi e delle misure di mitigazione adottate per ridurre le interferenze, a sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008i, nonché dell'applicazione e del controllo delle misure di sicurezza adottate in fase di esecuzione e delle Misure di gestione delle Emergenze di tutti i soggetti coinvolti in tutte le fasi dell'evento (allestimento, svolgimento evento e disallestimento).

**4.5.** Sono a carico dell' **Utilizzatore** tutte le opere necessarie per adattare gli spazi in uso temporaneo per lo svolgimento dell'evento. Per le predette opere, l' **Utilizzatore** assume il ruolo di committente ai sensi del D.lgs. 81/2008, senza che derivi a Regione Lombardia e al **Gestore** onere e/o responsabilità alcuna. L'**Utilizzatore** si impegna a comunicare previamente al **Gestore** le opere e le strutture che intende realizzare in conformità all'**art. 10** delle Linee Guida, comunicando altresì tempestivamente al **Gestore** qualsiasi successiva variazione che dovesse intervenire successivamente.

## **Art. 5**

### **Programma delle fasi di allestimento, disallestimento e realizzazione dell'evento**

- 5.1.** L'allestimento degli spazi dati in uso temporaneo dovrà essere effettuato dall' **Utilizzatore** a partire dalle ore [•] del [•] fino alle ore [•] del [•].
- 5.2** Il disallestimento degli spazi dati in uso temporaneo dovrà essere effettuato dall' **Utilizzatore** a partire dalle ore [•] del [•] fino alle ore [•] del [•].
- 5.3** Lo svolgimento dell'evento avverrà nel giorno [•], dalle ore [•] alle ore [•].
- 5.4** L'accesso agli spazi dati in uso temporaneo all' **Utilizzatore** sarà consentito nel rispetto delle vigenti *policy di sicurezza* della Giunta Regionale.

## **Art. 6 Corrispettivo**

- 6.1.** Per l'uso temporaneo degli spazi di cui all'art. 2 del Contratto, l'**Utilizzatore** si impegna a versare a Regione Lombardia l'importo complessivo di € [•], oltre I.V.A. nelle misure di legge (Euro [•]/00, oltre I.V.A. nelle misure di legge).
- Il suddetto importo verrà fatturato direttamente da Regione Lombardia e dovrà essere accreditato tramite bonifico bancario presso Banca Intesa BCI – Tesoreria Regione Lombardia – IBAN IT97 Z030 6909 7901 0000 0300043 (specificando la causale “Utilizzo spazio [•]”).
- E' onere dell' **Utilizzatore** dare evidenza al **Gestore** dell'avvenuta disposizione del suddetto bonifico bancario (mediante comunicazione del relativo numero di CRO).
- 6.2** Il corrispettivo di cui al precedente **art. 6.1** dovrà essere integralmente versato non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi antecedenti la data dell'inizio dei lavori di allestimento, dedotto l'eventuale acconto prezzo versato a norma dell'**art. 5.7** delle Linee Guida. A pagamento avvenuto, Regione Lombardia provvederà ad emettere la relativa fattura.
- 6.3.** In caso di mancato versamento del corrispettivo entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi antecedenti la data dell' inizio dei lavori di allestimento il contratto si intende risolto di diritto allo scadere del termine.

## **Art. 7 Assicurazione**

- 7.1** L'**Utilizzatore** consegna al **Gestore**, la polizza assicurativa di cui all'**art. 5.5** delle Linee Guida e la relativa quietanza di avvenuto pagamento del premio.
- 7.3** E' in ogni caso obbligo dell' **Utilizzatore** manlevare il **Gestore** e **Regione Lombardia** da qualsiasi azione e/o rivalsa per eventuali danneggiamenti e/o furti subiti durante le fasi di **allestimento** e **disallestimento** dell' evento all'interno dello spazio concesso in uso temporaneo e dell'immobile ove questo è ubicato.
- 7.4** L' **Utilizzatore** in ragione di quanto sopra esposto e precisato è responsabile di qualsivoglia evento pregiudizievole a persone e/o a cose possa occorrere nel periodo in cui ha in uso gli spazi, libero il **Gestore** e/o **Regione Lombardia** da ogni responsabilità .

## **Art. 8 Condizione risolutiva**

- 8.1** Il Contratto si intende sottoposto a condizione risolutiva nell'eventualità di espresso diniego delle autorizzazioni del caso – la cui richiesta è a carico dell' **Utilizzatore** – da parte dell'Ente competente.

## **Art. 9 Revoca del Contratto**

- 9.1** Nel corso dell'esecuzione del contratto, Regione Lombardia (per il tramite del Gestore) si riserva, in qualsiasi momento, per sopravvenuti gravi motivi di carattere istituzionale o pubblico, il diritto di richiedere all'Utilizzatore, con atto motivato, la liberazione dello spazio dato in uso temporaneo. In tal caso, l'Utilizzatore dovrà liberare lo spazio entro e non oltre 24 (ventiquattro) ore decorrenti dal ricevimento della suddetta richiesta da parte di Regione Lombardia (o del Gestore). In tale ipotesi, Regione Lombardia si impegna a restituire all'Utilizzatore la quota proporzionale del corrispettivo imputabile al periodo temporale di mancato godimento dello spazio, con rinuncia dello stesso ad ogni azione per mancato guadagno, indennizzo e risarcimento. Se la richiesta di liberazione anticipata degli spazi è dovuta a fatto o colpa dell'Utilizzatore, nulla sarà dovuto allo stesso, fatto salvo il diritto – di Regione Lombardia (o del Gestore) – al risarcimento dei danni eventualmente cagionati dall'Utilizzatore.
- 9.2** Il mancato utilizzo dei locali dopo la sottoscrizione del Contratto per cause non imputabili alla Amministrazione Regionale, non conferisce all'Utilizzatore alcun diritto in ordine alla restituzione del canone già corrisposto.

## **Art. 10 Spese imposte e tasse**

- 10.1** Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al Contratto saranno a carico dell'**Utilizzatore**.

## **Art. 11 Clausola di riservatezza e di protezione dei dati personali**

- 11.1 L' Utilizzatore** si impegna, per sé e i suoi dipendenti, collaboratori, consulenti e subappaltatori e subcontraenti in genere a mantenere la massima riservatezza sui dati e le informazioni di cui verrà a conoscenza, a qualsiasi titolo, per l'esecuzione del presente Contratto. Si considera rientrante nei suddetti dati e informazioni, qualsiasi notizia, attinente l'attività svolta da Infrastrutture Lombarde S.p.A., i suoi beni ed il suo personale, acquisita durante lo svolgimento della prestazione prevista dal seguente contratto.
- 11.2 L' Utilizzatore** si impegna a:
- a) garantire che i dati e le informazioni acquisiti siano utilizzati esclusivamente nell'interesse di Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le finalità inerenti l'esecuzione del contratto;

- b) garantire che nessuno di tali dati/informazioni sia diffuso verso soggetti terzi estranei al rapporto contrattuale, per alcun motivo, salvo che in caso di preventiva autorizzazione scritta di Infrastrutture Lombarde S.p.A.;
- c) garantire che la diffusione di dati e informazioni sia limitata esclusivamente ai soggetti coinvolti nell'esecuzione del contratto;
- d) fornire tempestivamente, a richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco dei documenti, informazioni e dati acquisiti in qualunque modo durante l'esecuzione del contratto;
- e) comunicare tempestivamente, su richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco delle persone che svolgono mansioni che comportano l'accesso ai dati e alle informazioni;
- f) consentire ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. di verificare, in qualsiasi momento e dietro semplice richiesta, anche mediante accessi e ispezioni presso la sede di [ ] (Inserire la corretta definizione richiamata nel contratto), che i dati e le informazioni siano gestiti in conformità alle disposizioni del presente contratto;
- g) distruggere o restituire i dati e le informazioni di cui sopra quando non sono più necessari per l'esecuzione del contratto e, in ogni caso, dopo la cessazione del rapporto contrattuale, dandone tempestiva comunicazione per iscritto ad Infrastrutture Lombarde S.p.A..

**11.3** Il trattamento di dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Regolamento UE 679/2016.

Fra questi dati personali sono ricompresi sia i dati personali delle controparti necessari alla stipula e gestione del presente contratto, sia quelli di altri soggetti interessati che sono trattati dal fornitore nello svolgimento delle prestazioni contrattuali.

Per l'eventuale trattamento di dati di altri soggetti interessati il fornitore viene nominato responsabile esterno del trattamento dei dati impegnandosi alla piena conformità alla normativa vigente, in particolare al Regolamento 679/2016, e alle istruzioni ricevute all'interno dell'atto di nomina.

Il trattamento dei predetti dati avverrà tramite il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

**L' Utilizzatore** si si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali raccolti e/o eventualmente utilizzati in conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza e protezione dei dati, che devono essere adeguate al livello di rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Europeo 2016/679. In particolare, nel caso di trattamento di dati di terzi, l' Utilizzatore si si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

## **Art. 12 Comunicazioni**

**12.1** Tutte le comunicazioni relative all'esecuzione del presente Contratto dovranno essere effettuate mediante una delle seguenti modalità: raccomandata a.r., raccomandata a mano, e-mail, posta certificata, telefax, telegramma, agli indirizzi di seguito indicati:

- i. quanto al **Referente del Contratto per il Gestore**: Infrastrutture Lombarde S.p.A., via Pola n. 12/14, 20124 Milano, e-mail [info@spazipervoi.it](mailto:info@spazipervoi.it)
- ii. quanto al **Referente del Contratto per l' Utilizzatore**: [•], Via [•],[•][•], fax n. [•] e-mail [•].

## **Art. 13 Legge applicabile e Foro Competente**

**13.1** Il presente Contratto è soggetto alla Legge italiana.

**13.2** Qualunque controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

## **Art. 14 Allegati**

Costituiscono allegati al presente Contratto e parti integranti e sostanziali dello stesso:

- 1) le Linee Guida, sottoscritte per accettazione dall' **Utilizzatore** in ogni pagina;
- 2) la scheda tecnica dello spazio concesso in uso temporaneo e relativa planimetria sottoscritte per accettazione dall' **Utilizzatore** in ogni pagina;
- 3) il DUVRI e il Piano di Gestione delle Emergenze in relazione allo spazio concesso in uso temporaneo e agli immobili ove questo è ubicato, sottoscritto per accettazione dall' **Utilizzatore**, in ogni pagina.
- 4) Dichiarazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Milano, li [•]

**Il Gestore**

[•]

**L' Utilizzatore**

[•]